ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ,ОБЛАСТ ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № 525
12.11.2026г.

На основание чл. 71, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 72, ал. 1, чл. 72, ал. 2, т.3, чл. 78, ал. 1, както и на основание чл. 40, ал. 2, т. 1 и въз основа на обосновка на концесията и във връзка с приложението на чл. 17, ал. 3 и чл. 15, ал. 4 от Закона за концесиите и Решение № 403 от 09.02.2026 година на Общински съвет – Минерални бани, Общински съвет – Минерални бани

Р Е Ш И :

I. **Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство** върху обект- публична общинска собственост, наричан по- нататък „обект на концесията“, както следва:

- *Обектът на концесията включва:* поземлен имот № 06803.362.494 с площ 9 037 кв.м., в местност „Билкията“, с начин на трайно ползване „водоем“, трайно предназначение на територията: „територия, заета от води и водни обекти“, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000494, със съседни поземлени имоти: имот № 06803.362.967; № 06803.362.569; № 06803.362.568; № 06803.362.2; № 06803.362.1; № 06803.1.109, съгласно Акт за публична общинска собственост на Община Минерални бани № 41, том 14, рег. 825 от 11.02.2014 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково и Скица на поземления имот с № 15-539280-01.04.2025 година.
- *Обектът на концесията е* публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост на Община Минерални бани № 41, том 14, рег. 825 от 11.02.2014 година, вписан в Служба по вписванията- Хасково. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица.

II. Според предмета си концесията е за строителство и включва извършване на дейностите по управление и поддържане на съоръженията от водностопанската система и извършване на следните стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), риболов, търговия и превоз на риба и други водни организми, любителски риболов, напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я препятстват и не са забранени от действащото законодателство, като изграждане на обекти, свързани с извършване на търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност с обекта на концесията. Икономическите оператори, чрез концесията за строителство на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на съоръженията на язовира и неговата безопасност. Извършваните в обекта на концесия стопански дейностите не могат да водят до промяна предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на

хидромелиоративните съоръжения в региона, да увреждат неговите елементи, да бъдат свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица.

III.Определя срок на концесията- 35 (тридесет и пет) години.

- Конкретно определеният срок от 35 години за концесия е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.
- Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.
- Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му или от датата, която е посочена в него.

IV. Концесионни възнаграждения

- ***Еднократно концесионно възнаграждение***

Концесионерът дължи еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1 000,00 евро (хиляда евро), с ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

- ***Минимално годишно концесионно възнаграждение***

Минималното годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията не може да бъде по-ниско от 467,01 евро (четиристотин шестдесет и седем евро и един евро цент), без ДДС.

Ред за предоставяне на годишното концесионно възнаграждение:

– Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал;

– За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.09. на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска.

С оглед динамиката на инфлационните процеси може да се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20 % годишно.

- ***Гратисен период***

Не се предвижда

V. Прогнозна стойност на концесията за строителство:

- ***Прогнозната стойност на концесията*** е определена в съответствие със съдържащата се във финансово-икономическият анализ информация и с определените прогнозни приходи на концесионера за срока на концесията. Прогнозните приходи се включват в прогнозната стойност на концесията в пълен

размер без данък върху добавената стойност. Прогнозната стойност на концесията е определена с използването на метода „дисконтиране на паричните потоци“ – дисконтират се прогнозните приходи на концесионера, като на основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, дисконтовият процент е в размер 4 на сто. Не се предвижда клауза за преразглеждане на концесионния договор, което значи, че към прогнозните приходи на концесионера не са добавени прогнозните приходи от всички изменения на концесионния договор.

- ***Приходите на концесионера*** от експлоатацията на строителството и на услугите се формират от плащанията от потребителите, като при определянето на прогнозните приходи се вземат предвид пазарните цени на стопанските дейности, включени в предмета на концесията – търговия с аквакултури и любителски риболов.
- Прогнозна стойност на концесията за строителство е **56 041,16 (петдесет и шест хиляди и четиридесет и едно евро и шестнадесет евро цента) без ДДС.**

VI. Гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор

Гаранцията за изпълнение на концесионния договор представлява размера на годишното концесионно възнаграждение, предложено от концесионера в офертата му – във вид на банкова гаранция, застраховка или парична сума. Внасянето на гаранцията за изпълнение е условие за сключване на концесионния договор и същата се поддържа от концесионера в този размер през целия срок на концесията. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента. При прекратяване на концесионния договор, едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор, поради изтичане срока на концесията, гаранцията се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия.

VII. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на глава трета от Закона за концесиите. Съгласно чл.11.ал.2 ЗК всяка концесия за ползване се определя като концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат заявление и оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най-добрия концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най-изгодната оферта.

VIII. На основание чл.80, ал. 1 ЗК, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел, глава трета ЗК. Със заповедта за

назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, както и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС Мин.бани……
/ Сунай Хасан/